



OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
002
FECHA APROBACION
13/01/2014
ROL S.I.I
2338-44

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **145 DE FECHA 20/12/2013**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **770** de fecha **29/11/2013**
E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **17/12/2013** (cuando corresponda)
H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUCCIÓN 102 VIVIENDAS** con una superficie edificada total de **5.802,46** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **VIVIENDAS Y SEDE SOCIAL**
ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA LAS PARCELAS** N° **2799**
Lotes N° _____ manzana _____ localidad o loteo **SECTOR LAS PARCELAS**
sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
OTRA: LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO REGIONAL DE TARAPACA	61.838.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDGARDO ALVAREZ DURAN	6.008.447-5

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)				R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
JEANNETTE CORTÉS DONOSO	301395-2	13.214.958		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
IVAN ALBORNOZ MARTINEZ	304433	7.205.114-9		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	232982-4	76.204.260-6		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
DEMETRIO CONCHA LARRAIN	5.121.522-2	300846-0	035	1ª

debe individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	102 VIVIENDAS	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SOCIAL	SEDE SOCIAL	BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.751,46 M2	51,00 M2	5.802,46 M2
S. EDIFICADA TOTAL	5.751,46 M2	51,00 M2	5.802,46 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	15.000,00 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	0,38	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,24
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	O.G.U.C.	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS.	2 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.	NO APLICA
RASANTES	80°	45°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	5,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	2,50 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 C/39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	102
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONO CONTACTO: 057-583141/583149

Dirección de Obras Municipales

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° **010** Fecha **06/12/2013**

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	102	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	102
OTROS (ESPECIFICAR):		01 SEDE SOCIAL	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	D-4	5.802,46 M2
PRESUPUESTO TOTAL (D-4 = \$ 108450)	\$	622,807,848
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %	\$	2.086.917
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES CAMBIO DE DESTINO		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA:	(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	2.086.917
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR	\$	2.384.120
GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 012 FECHA 10/01/2014		
CONVENIO DE PAGO FECHA		

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 102 VIVIENDAS Y 01 SEDE SOCIAL PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL "LAS PARCELAS", EN 2 PISOS MÁS 01 SEDE SOCIAL POR UN TOTAL DE 5.802,46 M2, TIPO D-4.-

SUPERFICIE 102 VIVIENDAS : 5.751,46 M2
 SUPERFICIE 01 SEDE SOCIAL : 51,00 M2

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA : 5.802,46 M2
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 15.000,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AOC/PMA/ARR/BRV/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos